

## РАЗДЕЛ 9. ПРАВИЛА УБОРКИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

### 1. Уборка прилегающей территории

1.1. Уборка прилегающей территории делится на два периода:

Зимний период – проведение работ по уборке от мусора, листвы, снега и наледи пешеходной зоны, проезжей части, газонов. Период зимней уборки устанавливается по необходимости по погодным условиям.

Летний период - уборка территории от мусора, листвы, уход за состоянием газонов, ограждений, малых архитектурных форм; цветочное оформление прилегающей территории. В связи с климатическими особенностями г. Сочи период летней уборки устанавливается круглогодично.

1.2. Уборка прилегающей территории проводится до 8:00, в дальнейшем в течение всего рабочего дня проводится поддерживающая уборка.

В зимнее время в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья ЭО организовывает:

- первоочередное проведение работ по уборке от снега и наледи тротуаров, входных групп, детской площадки и прохода на пляж;
- обработку пешеходных зон противогололедными материалами;
- очистку выступающих элементов фасадов здания, террас от снега, наледи и сосулек

1.3. Собственник Апартаментов вправе осуществлять очистку террас Апартаментов от снега, наледи и сосулек самостоятельно, но с обязательным привлечением Эксплуатирующей организации для ограждения мест проведения работ и опасных участков, исключая проход пешеходов под террасами, и выставлением предупреждающих знаков.

1.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается ЭО в зависимости от необходимости проведения уборочных работ.

1.5. Уборка прилегающей территории в летний период включает в себя:

- подметание пыли и сора с поверхности покрытий,
- поливку территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха,
- мойку покрытий,
- удаление мусора, листвы с газонов,
- полив зеленых насаждений и уход за ними,
- выкашивание газонов,
- протирание элементов благоустройства территории (скамеек, оборудования детской площадки, уличного освещения, декоративных элементов).

1.6. Работы по комплексному содержанию прилегающей территории Объекта, выполняемые в летний период, включают в себя текущий ремонт:

- покрытий территорий,
- оборудования детской площадки,
- пляжа,
- ремонт и окраску деревянных, металлических, пластмассовых, бетонных малых

архитектурных форм и оборудования, садово-парковой мебели, контейнерной площадки, ограждений, фонтанов,

- уход за деревьями и кустарниками, цветниками, газонами, экопарковками,
- профилактику и текущий ремонт инженерных систем.
- по мере необходимости расчищаются канавы для стока вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

1.7. Работы по очистке контейнерных площадок производятся независимо от времени года. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов производится ежедневно.

1.8. Запрещено загромождение и засорение Территории Объекта металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

## **2. Уход за зелеными насаждениями.**

2.1. Эксплуатирующая организация обеспечивает выполнение работ, связанных с содержанием в надлежащем порядке декоративных растений, зеленых насаждений и прилегающей территории Объекта.

2.2. На основании ежедневного мониторинга состояния зеленых насаждений на объекте, разрабатывается комплекс агротехнических мероприятий, предусматривающих создание оптимальных условий для роста и развития декоративных растений.

2.3. Уход за зелеными насаждениями включает в себя:

- полив, прополку, рыхление, внесение плодородной почвы и комплекса минеральных удобрений, для обеспечения жизнеспособности корневых систем растений;
- регулярное выкашивание газонов, полив, аэрация, прокалывание, подкормка и мульчирование, удаление мусора и листвы с травянистых покрытий;
- формовочная, санитарная, омолаживающая, топиарная стрижка деревьев, кустарников и живых изгородей;
- защита растений от вредителей и болезней;
- уход за цветниками, миксбордерами, рабатками, многолетними и летними цветочными растениям.

## **3. Уборка Мест общего пользования.**

3.1. При проведении уборочных работ должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья Собственников (Пользователей) и иных лиц, находящихся на Территории Объекта и сохранность их имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, а также соблюдать иные санитарно-эпидемиологические нормы и правила.

3.2. Химические средства, используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации.

3.3. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые ЭО при оказании услуг уборки, должны использоваться в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному

подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии.

- 3.4. Использованный уборочный инвентарь, подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, должен быть подвергнут дезинфекции соответствующим методом по окончании уборки.
- 3.5. Используемая при оказании услуг ЭО техника, должна быть оснащена необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации.

#### 4. СПИСОК УСЛУГ ПО УБОРКЕ ОБЪЕКТА.

##### 4.1. Ежедневная (основная) уборка.

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	удаление мусора из мусорных корзин	2 раза в день/по мере необходимости
2.	замена пакетов для сбора мусора	1 раз в день/по мере необходимости
3.	очистка и дезинфекция мусорных корзин	1 раз в день/по мере необходимости
4.	удаление отходов из уничтожителей бумаг (шредеров)	1 раз в день/по мере необходимости
5.	транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры	1 раз в день/по мере необходимости
6.	сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря	1 раз в день/по мере необходимости
7.	сухая уборка пола с покрытиями из древесных материалов (массивная доска, паркет, паркетная доска, ламинат)	1 раз в день/по мере необходимости
8.	очистка плинтусов	1 раз в день/по мере необходимости
9.	сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием пылесосов	1 раз в день/по мере необходимости
10.	сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием подметальной техники	1 раз в день/по мере необходимости
11.	влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря	1 раз в день/по мере необходимости

12.	влажная уборка пола с покрытиями из древесных материалов (массивная доска, паркет, паркетная доска, ламинат и т.п.);	1 раз в день/по мере необходимости
13.	мокрая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием поломоечных машин	Через день /по мере необходимости
14.	мокрая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря	2 раза в день/по мере необходимости
15.	уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря	1 раз в день/по мере необходимости
16.	интенсивную механизированную уборку лестничных маршей и площадок	1 раз в неделю/по мере необходимости
17.	дезинфекцию полов с твердыми покрытиями	1 раз в неделю/по мере необходимости
18.	очистка перил, ограждений, барьеров	1 раз в день/по мере необходимости
19.	сухая уборка коврового покрытия пола с использованием пылесосов	1 раз в день/по мере необходимости
20.	удаление пятен и спонтанных загрязнений с коврового покрытия	по мере необходимости
21.	сухая уборка текстильной обивки мебели	1 раз в день/по мере необходимости
22.	сухая уборка текстильной обивки мебели с использованием пылесосов;	1 раз в день/по мере необходимости
23.	удаление пятен с текстильной обивки мебели	по мере необходимости
24.	удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте не более 2 м (без применения специальных приспособлений);	1 раз в день/по мере необходимости
25.	удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей на высоте до 2 м от пола	1 раз в день/по мере необходимости
26.	очистка подоконников	1 раз в день/по мере необходимости
27.	очистка полотен дверей и дверных коробок, включая доводчики	1 раз в день/по мере необходимости
28.	очистка и дезинфекция дверных ручек	2 раза в день/по мере необходимости

29.	очистка письменных столов, включая выкатные тумбочки	1 раз в день/по мере необходимости
30.	очистка наружных поверхностей шкафов	1 раз в день/по мере необходимости
31.	очистка наружных поверхностей шкафов, внутренних частей дверок и полок	1 раз в день/по мере необходимости
32.	обеспыливание книг и папок с документацией	1 раз в день/по мере необходимости
33.	расстановка передвижной мебели (стулья, кресла);	2 раза в день/по мере необходимости
34.	очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств	по мере необходимости
35.	деликатная очистка сувениров, декоративных, ценных предметов (картины, вазы и т.п.)	1 раз в день/по мере необходимости
36.	удаление окурков и очистка настольных и настенных пепельниц	2 раза в день/по мере необходимости
37.	очистка напольных пепельниц;	2 раза в день/по мере необходимости
38.	заполнение пепельниц водой/кварцевым песком	по мере необходимости
39.	очистка корпусов оргтехники	1 раз в день/по мере необходимости
40.	очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации);	через день/по мере необходимости
41.	очистка и полировка изделий из нержавеющей стали, цветных и драгоценных металлов с использованием специальных химических средств;	1 раз в день/по мере необходимости
42.	очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря	1 раз в день/по мере необходимости

43.	удаление пятен с остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, внутренние поверхности окон);	по мере необходимости
44.	очистка стен на высоту не более 2 м (без применения специальных приспособлений)	1 раз в день/по мере необходимости
45.	очистка стен на всю высоту с использованием ручного инвентаря	1 раз в неделю/по мере необходимости
46.	очистка оконных жалюзи с использованием ручного инвентаря	1 раз в день/по мере необходимости
47.	очистка светильников, люстр, бра на высоте менее 3 м от пола;	2 раза в неделю /по мере необходимости
48.	очистка светильников, люстр на высоте более 3 м от пола с использованием специальных средств;	1 раз в месяц/по мере необходимости
49.	очистка опускаемых потолочных светильников, люстр	1 раз в месяц/по мере необходимости
50.	уборка кабин лифтов	1 раз в день/по мере необходимости
51.	очистка и нанесение защитных покрытий на стенки и двери лифтов, двери в лифтовые шахты и порталы из нержавеющей стали	1 раз в неделю/по мере необходимости
52.	комплексная уборка лифтовых кабин (очистка пола, дверей, зеркал, стен, потолка);	2 раза в неделю
53.	комплексная уборка входных групп (очистка пола, дверей, остекления, зеркал, стен)	2 раза в неделю

#### 4.2. Поддерживающая уборка включает в себя:

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	удаление мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов;	ежедневно
2.	транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры	ежедневно
3.	сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря	ежедневно

4.	сухая уборка пола с покрытиями из древесных материалов (массивная доска, паркет, паркетная доска, ламинат и т.п.);	ежедневно
5.	сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием пылесосов	ежедневно
6.	сухая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием подметальной техники;	ежедневно
7.	влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;	ежедневно
8.	влажная уборка пола с покрытиями из древесных материалов (массивная доска, паркет, паркетная доска, ламинат и т.п.);	по мере необходимости
9.	влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием поломоечных машин;	по мере необходимости
10.	удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей на высоте до двух метров от пола;	по мере необходимости
11.	удаление спонтанных загрязнений с деталей интерьера	по мере необходимости
12.	удаление спонтанных загрязнений с остекления интерьера	по мере необходимости
13.	поддержание чистоты лестничных маршей и площадок	ежедневно
14.	уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря	ежедневно
15.	поддержание чистоты коврового покрытия с использованием пылесосов	ежедневно
16.	периодическая очистка и дезинфекция сидений унитазов в санузлах	ежедневно
17.	периодическая очистка и полировка металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и т.п.);	ежедневно
18.	удаление спонтанных загрязнений со стен, дверей, перегородок	по мере необходимости
19.	удаление воды со столешниц, раковин, пола	по мере необходимости
20.	очистка унитазов при необходимости	по мере необходимости

21.	дезодорация воздуха	по мере необходимости
22.	пополнение дозаторов и диспенсеров расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое или кусковое мыло, дезодоранты);	по мере необходимости
23.	поддержание чистоты лифтовых кабин (периодическая очистка пола, удаление пятен с дверей, зеркал, стен, потолка);	по мере необходимости
24.	поддержание чистоты входных групп (периодическая очистка пола, удаление пятен с дверей, остекления, зеркал, стен, вынос мусора из урн);	по мере необходимости
25.	периодическая замена систем защиты от грязи	по мере необходимости
26.	поддержание чистоты грязезащитных ковров/матов с использованием пылеводососов	по мере необходимости
27.	периодический вынос мусора из урн и пепельниц	по мере необходимости
28.	своевременное заполнение пепельниц водой/кварцевым песком	по мере необходимости
29.	проветривание помещений	ежедневно
30.	периодическая очистка перил и ограждений	по мере необходимости
31.	периодическая очистка и полировка изделий из нержавеющей стали/цветных металлов;	по мере необходимости
32.	поддержание чистоты мусоросборных площадок	ежедневно

#### 4.3. Уборка санузлов в МОП включает в себя:

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	очистка сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины, ванны душевые кабины) с использованием специальных химических средств	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
2.	очистка и дезинфекция сидений унитазов с использованием специальных химических средств;	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)



3.	очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
4.	очистка стен, перегородок и дверок кабинок на высоте менее 1 м от пола с использованием специальных химических средств	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
5.	очистка стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств;	1 раз в день/по мере необходимости
6.	очистка стен туалетных комнат на высоту до 2 м от пола	1 раз в день/по мере необходимости
7.	очистка стен туалетных комнат на всю высоту	1 раз в день/по мере необходимости
8.	очистка деталей интерьера, расположенных на высоте менее 2 м от пола	1 раз в день/по мере необходимости
9.	очистка деталей интерьера, расположенных на высоте более 2 м от пола;	1 раз в день/по мере необходимости
10.	очистка раковин изнутри и снаружи	6 раз в день (каждые 2 часа за смену) /по необходимости
11.	очистка раковин, столешниц, защитных экранов	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
12.	очистка и полировка зеркал с использованием ручного инвентаря	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
13.	очистка и полировка металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и т.п.) с использованием специальных химических средств;	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
14.	очистка дверей и дверных коробок;	1 раз в день
15.	очистка и дезинфекция дверных ручек	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
16.	очистка светильников на высоте менее 3 м от пола;	1 раз в день
17.	очистка светильников на высоте более 3 м от пола с использованием лесов	1 раз в месяц
18.	заполнение канализационных трапов	1 раз в день
19.	очистка канализационных трапов	по мере необходимости

20.	сбор мусора из урн, очистка, дезинфекция и замена полиэтиленовых пакетов;	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
21.	дезодорация воздуха;	6 раз в день (каждые 2 часа за смену)
22.	комплектация дозаторов и диспенсеров расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло, дезодоранты одноразовые бумажные покрытия на унитаз, гигиенические пакеты).	По мере необходимости

**4.3. Уход за ковровыми покрытиями и текстильными материалами включает в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	чистка коврового покрытия методом шампунирования	По мере необходимости
2.	экстракционная чистка коврового покрытия	По мере необходимости
3.	чистка коврового покрытия (ковра или ковров) комбинированным методом	По мере необходимости
4.	чистка коврового покрытия методом сухой пены	По мере необходимости
5.	боннетная чистка коврового покрытия	По мере необходимости
6.	порошковая чистка коврового покрытия	По мере необходимости
7.	выведение пятен с ковровых покрытий	По мере необходимости
8.	обработка ковровых покрытий антистатиками	По мере необходимости
9.	нанесение грязеотталкивающих средств на ковровые покрытия	По мере необходимости
10.	экстракционная чистка текстильной обивки мягкой мебели	По мере необходимости
11.	пенная чистка текстильной обивки мягкой мебели	По мере необходимости
12.	сухая чистка текстильной обивки мягкой мебели с использованием пылесосов;	1 раз в день
13.	ручная влажная чистка текстильной обивки мягкой мебели с использованием химических средств для чистки текстильных материалов	По мере необходимости

14.	боннетная чистка текстильной обивки мягкой мебели	По мере необходимости
15.	выведение пятен с текстильной обивки мебели	По мере необходимости
16.	обработка текстильной обивки мягкой мебели антистатиками	По мере необходимости
17.	нанесение грязеотталкивающих средств на текстильную обивку мягкой мебели	По мере необходимости
18.	чистка кожаной мебели	1 раз в день
19.	сухая чистка текстильной обивки стен с использованием пылесосов и специального инвентаря;	2 раза в неделю
20.	выведение пятен с текстильной обивки стен	По мере необходимости
21.	химическая чистка текстильных жалюзи без демонтажа	По мере необходимости
22.	аквачистка текстильных жалюзи без демонтажа	По мере необходимости
23.	аквачистка текстильных жалюзи с демонтажем	2 раза в год
24.	химическая чистка штор, гардин, драпировок без демонтажа	2 раза в год / по мере необходимости
25.	химическая чистка штор, гардин, драпировок с демонтажем	2 раза в год

**4.5. Уход за твердыми напольными покрытиями (природный и искусственный камень, керамика, линолеум, ПВХ-покрытия, резина) включают в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	глубокая чистка напольных покрытий;	1 раз в месяц/ по мере необходимости
2.	глубокая чистка лестничных ступеней и площадок	1 раз в месяц/ по мере необходимости
3.	нанесение защитного полимерного покрытия на пол из природного камня (мрамор, известняк, травертин, сланец, каменная мозаика, гранит, лабрадорит и т.п.);	1 раз в месяц/ по мере необходимости

4.	нанесение защитного полимерного покрытия на пол из природного камня (мрамор, известняки, травертин, сланец, каменная мозаика, гранит, лабрадорит и т.п.) с последующей полировкой полимерного покрытия;	1 раз в месяц/ по мере необходимости
5.	нанесение восковой мастики на пол из природного камня (мрамор, известняк, травертин, сланец, каменная мозаика, гранит, лабрадорит и т.п.) с последующей полировкой;	по мере необходимости
6.	кристаллизацию пола из природного камня (мрамор, известняк, травертин, каменная мозаика);	по мере необходимости
7.	импрегнирование пола из природного камня (мрамор, известняк, травертин, сланец, каменная мозаика, гранит, лабрадорит и т.п.) гидрофобизирующими составами;	по мере необходимости
8.	удаление старых слоев полимерных покрытий/восковых мастик	по мере необходимости
9.	шлифовку и полировку пола из природного камня (мрамор, известняки, травертин, сланец, гранит, лабрадорит и т.п.);	по мере необходимости
10.	шлифовку и полировку ступеней лестниц;	по мере необходимости
11.	полировку пола природного камня алмазными падами;	по мере необходимости
12.	нанесение противоскользящего покрытия на полы из природного камня	по мере необходимости
13.	нанесение защитного полимерного покрытия на пол из искусственного камня (агломерированный мрамор, агломерат, терраццо, брекчиевая плитка, бетонная плитка, мозаичная плитка и т.п.);	по мере необходимости
14.	нанесение защитного полимерного покрытия на пол из искусственного камня (агломерированный мрамор, агломерат, терраццо, бечева плитка, бетонная плитка, мозаичная плитка и т.п.) с последующей полировкой полимерного покрытия;	по мере необходимости
15.	нанесение восковой мастики на пол из искусственного камня (агломерат, терраццо, бечева плитка, бетонная плитка, мозаичная плитка и т.п.) с последующей полировкой;	по мере необходимости

16.	кристаллизация пола из искусственного камня (терраццо, бечевая плитка, бетонная плитка, мозаичная плитка и т.п.);	по мере необходимости
17.	шлифовка и полировка пола из искусственного камня (агломерированный мрамор, агломерат, терраццо, бечевая плитка, бетонная плитка, мозаичная плитка и т.п.);	по мере необходимости
18.	полировка пола из искусственного камня (агломерированный мрамор, агломерат, терраццо, бечевая плитка, бетонная плитка, мозаичная плитка и т.п.) алмазными падами;	по мере необходимости
19.	глубокая чистка пола из керамической плитки (глазурованной плитки, метлахской плитки, котто, керамического гранита);	по мере необходимости
20.	вощение плитки котто	по мере необходимости
21.	импрегнирование плитки котто гидрофобизирующими составами	по мере необходимости
22.	импрегнирование керамогранита гидрофобизирующими составами;	по мере необходимости
23.	обеспыливание бетонного (цементного) пола;	по мере необходимости
24.	флюатирование бетонного (цементного) пола;	по мере необходимости
25.	нанесение защитного полимерного покрытия на бетонный (цементный, магнизиальный) пол	по мере необходимости
26.	шлифовка бетонных покрытий пола	по мере необходимости
27.	нанесение защитного полимерного покрытия на наливные полы	по мере необходимости
28.	нанесение защитного полимерного покрытия на ПВХ-покрытия (синтетический линолеум);	по мере необходимости
29.	нанесение защитного полимерного покрытия на ПВХ-покрытия (синтетический линолеум) с последующей полировкой полимерного слоя;	по мере необходимости
30.	нанесение защитного полимерного покрытия на натуральный линолеум	по мере необходимости
31.	нанесение защитного полимерного покрытия на натуральный линолеум с последующей полировкой полимерного слоя;	по мере необходимости

32.	нанесение защитного полимерного покрытия на полы из резины (релина);	по мере необходимости
33.	нанесение защитного полимерного покрытия на полы из резины (релина) с последующей полировкой полимерного слоя.	по мере необходимости

**4.6. Уход за напольными покрытиями из древесных материалов включают в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	очистка деревянного пола непокрытого защитными составами (необработанное дерево)	по мере необходимости
2.	удаление защитных покрытий с деревянного пола сухим способом (сухой стриппинг)	по мере необходимости
3.	нанесение защитного масла на паркетный пол (пол из массивной доски) с масляным покрытием	по мере необходимости
4.	нанесение защитного полимерного состава на паркетный пол (пол из массивной доски) с лаковым или масляным покрытием	по мере необходимости
5.	нанесение и полировка воска (восковой мастики, "горячего" воска, жидкого воска) на паркетный пол (пол из массивной доски);	по мере необходимости
6.	очистка пола из паркетной доски	ежедневно
7.	нанесение защитного полимерного состава на пол из паркетной доски	по мере необходимости
8.	очистка пола из ламината	ежедневно
9.	очистка пола из ламината методом спрейной полировки	по мере необходимости
10.	очистка пробкового пола (при наличии)	ежедневно
11.	нанесение защитного полимерного состава на пробковый пол	по мере необходимости
12.	нанесение и полировка воска (восковой мастики, "горячего" воска, жидкого воска) на пробковый пол.	по мере необходимости

**4.7. Очистка стеклянных поверхностей и фасадные работы включает в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	мойка доступных окон с использованием ручного инвентаря	1 раз в неделю/по необходимости
2.	мойка доступных окон с перемещением предметов, ограничивающих доступ (мебель, цветочные горшки, пр.);	1 раз в неделю/по необходимости
3.	мойка высоко расположенных окон с использованием лестниц, стремянок, подмостей;	1 раз в неделю/по необходимости
4.	мойка высоко расположенных окон с использованием лесов (инвентарных лесов, передвижных лесов/тур);	1 раз в месяц/по необходимости
5.	мойка высоко расположенных окон с использованием передвижных автовышек, локтевых подъемников, электрических и гидравлических подъемных платформ;	2 раза в год/ по мере необходимости
6.	мойка высоко расположенных (до 21 м) окон деминерализованной водой;	2 раза в год/ по мере необходимости
7.	мойка не доступных из помещения окон, ограждений террас, фасадов методом промышленного альпинизма	2 раза в год/ по мере необходимости
8.	мойка витражей, витрин, панорамных стекол и стеклянных перегородок (включая внутреннее пространство) и остекления фасада с использованием ручного инвентаря;	1 раз в неделю/ по мере необходимости
9.	удаление твердых загрязнений (краска, цементный раствор, наклеенная бумага) с поверхностей фасада и стекол с использованием ручного инвентаря	По мере необходимости
10.	очистка фасада на высоте до 2 м с использованием ручного инвентаря	1 раз в неделю/ по мере необходимости
11.	очистка фасада с использованием лестниц, стремянок, подмостей;	1 раз в месяц/ по мере необходимости
12.	очистка фасада с использованием лесов (инвентарных лесов, передвижных лесов/тур);	1 раз в месяц/ по мере необходимости

13.	очистка фасада (до 21 м) окон деминерализованной водой;	2 раза в год/ по мере необходимости
14.	очистка фасада с использованием передвижных автовышек, локтевых подъемников, электрических и гидравлических подъемных платформ;	2 раза в год/ по мере необходимости
15.	очистка фасада методом промышленного альпинизма	2 раза в год/ по мере необходимости
16.	мойка маркиз (при наличии)	По мере необходимости

**4.8. Уборка кухонных помещений и помещений для приема пищи Лобби-бара включает в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	очистка кухонного технологического оборудования с использованием специальных химических средств	1 раз в день/ по мере необходимости
2.	очистка жироуловителей с использованием специальных химических средств	через день/ по мере необходимости
3.	очистка внешних и внутренних поверхностей холодильников, разморозка в случае необходимости	1 раз в день/ по мере необходимости
4.	очистка сантехники с использованием специальных химических средств;	1 раз в день/ по мере необходимости
5.	очистка и полировка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств;	1 раз в день/ по мере необходимости
6.	очистка напольных покрытий с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств;	2 раза в день/ по мере необходимости
7.	очистка стен на высоте менее 2 м от пола с использованием специальных химических средств;	1 раз в день/ по мере необходимости
8.	очистка стен на всю высоту с использованием специальных химических средств;	1 раз в неделю/ по мере необходимости



9.	очистка потолков, наружных поверхностей вентиляционных коробов и решеток	1 раз в неделю/ по мере необходимости
10.	очистка деталей интерьера, расположенных на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря	1 раз в день/ по мере необходимости
11.	очистка деталей интерьера, расположенных на высоте более 2 м от пола с применением специального инвентаря;	1 раз в неделю/ по мере необходимости
12.	очистка и полировку зеркал с использованием ручного инвентаря	1 раз в день/ по мере необходимости
13.	очистка дверей и дверных коробок	1 раз в день/ по мере необходимости
14.	очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	1 раз в день/ по мере необходимости
15.	очистка светильников на высоте более 3 м от пола с использованием лесов	1 раз в месяц/ по мере необходимости
16.	очистка светильников на высоте менее 3 м от пола	
17.	заполнение водой канализационных трапов	1 раз в день/ по мере необходимости
18.	очистка канализационных трапов с использованием специальных химических средств	1 раз в неделю/ по мере необходимости
19.	сбор мусора из урн, замена полиэтиленовых пакетов и дезинфекция поверхности урн и контейнеров	2 раза в день/по мере необходимости

**4.9. Уборка и обслуживание прилегающих территорий включает в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	ручная уборка дворовых территорий от мусора, песка, опавших листьев	2 раза в день/ по мере необходимости
2.	механизированная уборка дворовых территорий от мусора, песка, опавших листьев	1 раз в день / по мере необходимости
3.	промывка пешеходных зон, парковок и проезжих частей приобъектной территории	1 раз в день / по мере необходимости

4.	ручная уборка мусора и опавшей листвы с газонов	1 раз в день / по мере необходимости
5.	механизированная уборка мусора и опавшей листвы с газонов;	1 раз в день / по мере необходимости
6.	ручная очистка фасада на высоту до 2 м от земли	1 раз в день / по мере необходимости
7.	ручная очистка цоколя здания	1 раз в день / по мере необходимости
8.	очистка цоколя здания аппаратом высокого давления	1 раз в день / по мере необходимости
9.	удаление мусора и отходов из уличных урн, санитарная обработка урн	2 раза в день/ по мере необходимости
10.	удаление мусора и окурков из уличных пепельниц (урн-пепельниц) и их санитарная обработка;	2 раза в день/ по мере необходимости
11.	заполнение уличных пепельниц (урн-пепельниц) водой или песком;	1 раз в день/ по мере необходимости
12.	очистка водоприемных решеток ливневой канализации, расположенных на убираемой территории;	по мере необходимости
13.	удаление травы из швов между тротуарными плитками, примыкания асфальтового покрытия и бортового камня	по мере необходимости
14.	удаление несанкционированных объявлений с опор наружного освещения, объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений, заборов и малых архитектурных форм	по мере необходимости
15.	удаление граффити (рисунков и надписей) с объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений, заборов и малых архитектурных форм	по мере необходимости
16.	поддержание чистоты контейнерной площадки сбора мусора	2 раза в день/ по мере необходимости
17.	поддержание чистоты ступеней входов	2 раза в день/ по мере необходимости
18.	контроль загрузки мусороуборочной машины, уборку контейнерных и бункерных (при наличии) площадок	1 раз в день/ по мере необходимости

19.	механизированная уборка снега, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах	по мере необходимости
20.	уборка снега с использованием ручного инвентаря, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах;	по мере необходимости
21.	удаление плотного снега, наледи и льда с использованием ручного инвентаря	по мере необходимости
22.	очистка крыш от снега и льда, очистка пешеходных зон, парковок и проезжих частей от сброшенного снега и льда;	по мере необходимости
23.	обработка твердого покрытия пешеходных зон и проезжих частей противогололедными материалами;	по мере необходимости
24.	очистка приотковой зоны (0,5 м от бортового камня); вывоз снега и скола из валов и куч	по мере необходимости
25.	очистка ограждений, заборов, шлагбаумов, турникетов	1 раз в день/ по мере необходимости
26.	проведение ежедневного визуального контроля состояния объектов внешнего благоустройства с составлением актов	1 раз в день
27.	проведение еженедельного функционального контроля состояния, исправности и устойчивости игрового оборудования детских площадок, элементов благоустройства (скамеек, урн, зон отдыха и т.п.), выявление износа элементов конструкций с записью в журнале учета	1 раз в неделю
28.	полив газонов, клумб	В соответствии с рекомендациями по уходу
29.	восстановление (замена) утраченных либо поврежденных в результате проведения уборочных работ или по каким-либо другим причинам ограждений	По мере необходимости
30.	обслуживание специализированной организацией уличных растений, профилактические, сезонные и косметические работы по содержанию растений	Согласно условиям договора со специализированной организацией
31.	очистка территории пляжа от вынесенных морем палок, коряг, водорослей, мусора	2 раза в день в купальный сезон с 01.05.по 31.09.

		1 раз в день с 01.10 по 30.04
--	--	-------------------------------

**4.10. Уборка Подземной автостоянки включает в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано минимальное обязательное количество)
1.	сухая ручная уборка напольного покрытия паркинга и пандуса	1 раз в день/ по мере необходимости
2.	сухая механизированная уборка напольного покрытия паркинга и пандуса	1 раз в день/ по мере необходимости
3.	влажная ручная уборка напольного покрытия паркинга и пандуса	1 раз в день/ по мере необходимости
4.	влажная механизированная уборка напольных покрытий паркинга и пандуса	1 раз в день/ по мере необходимости
5.	очистка въездных ворот	1 раз в день/ по мере необходимости
6.	ручная уборка лестничных маршей и площадок	2 раза в день/ по мере необходимости
7.	очистка стен на высоту до 2 м от пола с использованием специальных химических средств;	1 раз в день/ по мере необходимости
8.	очистка стен на всю высоту с использованием специальных химических средств	1 раз в неделю/ по мере необходимости
9.	сбор воды, снежной и грязевой массы с использованием водосборных машин	По мере необходимости
10.	удаление следов автомобильных покрышек и тормозных следов	По мере необходимости
11.	очистка дренажных канав и дренажных колодцев	По мере необходимости
12.	очистка сливных стоков	По мере необходимости
13.	очистка трубопроводов, коммуникаций	По мере необходимости

**4.11. Послестроительная уборка Мест общего пользования (а также уборка в период производства строительных работ) включает в себя:**

№	Наименование услуги	Количество в день/неделю/месяц (указано

		минимальное обязательное количество)
1.	сбор крупного мусора	1 раз в день/ по мере необходимости
2.	удаление бетонной крошки, песка, цементной пыли с пола с помощью промышленных пылесосов	2 раза в день/ по мере необходимости
3.	удаление бетонной крошки, песка, цементной пыли с горизонтальных и вертикальных поверхностей с помощью промышленных пылесосов	1 раз в день/ по мере необходимости
4.	удаление пыли со стен и потолков	1 раз в день/ по мере необходимости
5.	удаление пятен цементного раствора, мастик, шпаклевки, красок с твердых напольных покрытий	1 раз в день/ по мере необходимости
6.	удаление пятен цементного раствора мастик, шпаклевки, красок со стен, дверей	1 раз в день/ по мере необходимости
7.	удаление пятен цементного раствора мастик, шпаклевки, красок с деталей интерьера	1 раз в день/ по мере необходимости
8.	очистка всех поверхностей от строительных загрязнений	1 раз в день/ по мере необходимости